

Решения совета депутатов городского округа

24.11.2016

№14/4 Решение Совета депутатов городского округа Мытищи от 17.11.2016

В соответствии с ч.9 ст.12 Федерального закона от 29.06.2015 № 176-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» в части включения с 01.01.2017г. в состав платы за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, руководствуясь Уставом муниципального образования «Городской округ Мытищи Московской области», рассмотрев представление Главы городского округа Мытищи Азарова В.С., Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 19.05.2016 № 6/2 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах городского округа Мытищи Московской области», изложив Приложение № 1 в новой редакции (прилагается).
2. Установить, что Приложение № 1 в новой редакции вступает в силу с 01 января 2017 года.
3. Направить Приложение № 1 главе городского округа Мытищи Московской области Азарову В.С. на подписание и опубликование.
4. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.
5. Контроль за исполнением п.3 и 4 настоящего решения возложить на председателя депутатской комиссии по муниципальной собственности, предпринимательству и

Приложение №1
к решению Совета депутатов
городского округа Мытищи
Московской области

от 17.11.2016 г. N14/4

**РАЗМЕР
ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ОБ
УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ С 01.01.2017г.

№ п/п	Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	Жилищный фонд в зависимости от набора услуг					
		Жилые дома 9-ти этажей и выше, панельные, блочные, кирпичные, имеющие все виды благоустройства (водоснабжение, канализование, электроснабжение, центральное отопление, мусоропровод) и 1-2 пассажирских лифта	Жилые дома 11-ти этажей и выше, кирпичные, монолитно-кирпичные, панельные, имеющие все виды благоустройства (водоснабжение, канализование, электроснабжение, центральное отопление, мусоропровод), оборудованные системой дымоудаления и пожарной сигнализацией, с общими коридорами, холлами, переходными межэтажными лоджиями, с 2-мя лифтами, в т.ч. грузопассажирским	Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	Жилые дома 1-2 этажей, кирпичные, без одного и более видов благоустройств, без лифта и мусоропровода	Жилые дома с износом основных конструкций более 60%	Деревянные жилые дома
1	2	3	4	5	6	7	8
	Размер платы за содержание жилого помещения, с учетом коммунальных услуг, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, и сбора, вывоза ТБО, руб./за 1 м² общей площади занимаемого в многоквартирном доме жилого помещения в месяц (с НДС), в том числе:	34,82	40,07	26,25	22,48	20,72	15,46
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Плата за содержание жилого помещения	32,94	37,88	25,63	22,08	20,09	14,98
1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания конструкций многоквартирных домов	4,12	4,24	4,63	2,91	4,50	3,36

1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	12,94	16,38	5,12	3,30	4,99	3,69
1.2.1.	- содержание мусоропроводов;	1,88	1,88	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2.	- содержание систем вентиляции и дымоудаления;	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13	0,13
1.2.3.	- техническое обслуживание и ремонт инженерных систем;	4,37	4,51	4,92	3,10	4,79	3,56
1.2.4.	- техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) или обслуживание электроплит;	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,00
1.2.5.	- содержание и обслуживание лифтов.	6,49	9,79	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:	6,69	8,07	6,69	6,68	1,41	1,09
1.3.1.	- уборка мест общего пользования;	2,89	3,40	2,89	2,84	0,32	0,00
1.3.2.	- уборка мест придомовой территории;	3,80	3,80	3,80	3,80	1,09	1,09
1.3.3.	- противопожарная безопасность.	0,00	0,87	0,00	0,04	0,00	0,00
1.4.	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом:	5,17	5,17	5,17	5,17	5,17	2,82
1.4.1.	- содержание управляющей компании;	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	0,71

1.4.2.	- содержание расчетного центра;	1,29	1,29	1,29	1,29	1,29	0,94
1.4.3.	- общехозяйственные работы.	2,45	2,45	2,45	2,45	2,45	1,17
1.5.	* Плата за сбор, вывоз твердых бытовых отходов (ТБО), в том числе утилизация (захоронение)	4,02	4,02	4,02	4,02	4,02	4,02
2.	Плата за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	1,88	2,19	0,62	0,40	0,63	0,48
2.1.	- плата за холодную воду;	0,05	0,05	0,05	0,04	0,05	0,06
2.2.	- плата за горячую воду;	0,23	0,22	0,26	0,00	0,25	0,00
2.3.	- плата за электрическую энергию.	1,60	1,92	0,31	0,36	0,33	0,42

Примечания:

1. В плате за содержание жилого помещения налог на добавленную стоимость учтен и дополнительно не взимается.

2. Содержание жилого помещения включает в себя минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290.

В состав общего имущества включаются:

- помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи, технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее оборудование (котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);

- крыши;

- ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);

- ограждающие ненесущие конструкции (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);

- механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры);

- внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газо-, электроснабжения и отопления;

- земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом;

- иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом (п. 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491).

3. Размер платы за содержание жилого помещения муниципального жилищного фонда устанавливается в соответствии с п.3 ст.156 Жилищного кодекса РФ.

4. Размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, устанавливается в соответствии с п.4 ст.158 Жилищного кодекса РФ.

5. С 01.01.2017 года плата за содержание жилого помещения включает в себя плату за холодную, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующей коммунальной услуги при содержании общего имущества (п.9.1. ст.156 Жилищного кодекса РФ).

6. Размер платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, указанные в Приложении №1, определены, как средневзвешенные значения расходов коммунальных ресурсов на общедомовые нужды по каждой из шести принятых в городском округе Мытищи категорий многоквартирных домов, расчет которых произведен исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов на общедомовые нужды и тарифов, установленных Комитетом по ценам и тарифам Московской области.

Размер расходов в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной, горячей воды и электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества, определяется **индивидуально** для каждого многоквартирного дома, исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов на общедомовые нужды, установленных распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 20.10.2016 № 200-РВ «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды) на территории Московской области», применяемых с учетом этажности и категории жилых помещений / многоквартирных домов, и тарифов на коммунальные услуги, установленных Комитетом по ценам и тарифам Московской области (п.9.2. ст.156 Жилищного кодекса РФ).

7. Снижение оплаты за жилищные услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, производится в соответствии с Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491.

8. Норма накопления мусора для многоквартирных домов на территории Московской области, в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 24.07.2015 №605/26, установлена в размере 0,0095 м³ на 1 м² жилой площади в месяц.

В плате за содержание жилого помещения, установленной настоящим решением, учтена расчетная величина накопления ТБО (в т.ч. КГМ) в размере 0,00880 м³ на 1 м² жилой площади в месяц, за счет исключения из общего объема накопления ТБО объемов мусора, собранного путем выделения из ТБО упаковочного материала: стекло, пластмасса, картон, бумага, алюминиевая банка, черный и цветной металл (перечень уточняется в договоре с управляющими компаниями, ТСЖ и ЖСК), который при складировании в отдельные контейнеры или места, предназначенные для их сбора, не включается в фактические объемы накопления ТБО и вывозится без дополнительной оплаты.

Превышение фактического объема ТБО относительно расчетной величины накопления ТБО оплачивается дополнительно.

9. * С момента установления единого тарифа на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Московской области, плата за сбор, вывоз твердых бытовых отходов (ТБО), в том числе утилизация, включается в структуру платы за коммунальные услуги (плата за обращение с твердыми коммунальными отходами (ТКО)), согласно п.4 ст.154 Жилищного Кодекса РФ.

Глава городского округа Мытищи

В.С. Азаров