



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

26.01.2023 № 51/3

г. Мытищи

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах городского округа Мытищи Московской области

В соответствии с частями 1-3 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", руководствуясь Порядком установления и регулирования цен (тарифов) на работы и услуги на территории городского округа Мытищи Московской области от 18.02.2016 №2/5, Уставом городского округа Мытищи Московской области, рассмотрев представление Главы городского округа Мытищи Московской области Купецкой Ю.О., Совет депутатов

РЕШИЛ:

1. Установить и ввести в действие с 1 июля 2023 года размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах городского округа Мытищи Московской области (Приложение).

2. Направить Приложение Главе городского округа Мытищи Московской области Купецкой Ю.О. для подписания.

3. С 1 июля 2023 года считать утратившим силу решение Совета депутатов городского округа Мытищи Московской области от 16.06.2022 N 41/5 "Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирных

домах городского округа Мытищи Московской области".

4. Настоящее решение опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Мытищи.

5. Контроль за исполнением п.4 настоящего решения возложить на председателя депутатской Комиссии по градостроительству и ЖКХ Чуева А.А.

Председатель Совета депутатов
городского округа Мытищи



А.Н. Гореликов

Глава городского округа Мытищи

Ю.О. Купецкая

Подписано Главой городского округа
«27» января 2023г.

КОПИЯ ВЕРНА
ГЛАВНЫЙ ИНСПЕКТОР ОТДЕЛА
ПО РАБОТЕ С ОРГАНАМИ МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ
А.М. ДЕШЕУЛИНА
30.01.2023г.

Приложение
к решению Совета депутатов
городского округа Мытищи
Московской области



от 26.01.2023 г. N 57/3

**РАЗМЕР
ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА
СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В МНОГOKВАРТИРНЫХ ДОМАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА МЫТИЩИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
С 01.07.2023г.**

№ п/п	Перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	Жилищный фонд в зависимости от набора услуг							
		Жилые дома до 11-ти этажей, панельные, блочные, кирпичные, имеющие все виды благоустройства (водоснабжение, канализование, электроснабжение, теплоснабжение, мусоропровод)		Жилые дома 11-ти этажей и выше, кирпичные, монолитно- кирпичные, панельные, имею- щие все виды благоустройства (водоснабжение, канализова- ние, электроснабжение, теплоснабжение, мусоропро- вод), оборудованные системой дымоудаления и пожарной сигнализацией, с общими кори- дорами, холлами, переходными межэтажными лоджиями		Жилые дома, имеющие все виды благоустройства, кроме лифта и мусоропровода	Жилые дома 1-2 этажей, кирпичные, без одного и более видов благоустройств, без лифта и мусоропровода	Жилые дома с износом основных конструкций более 60%	Деревянные жилые дома
		1 лифт в подъезде	2 лифта в подъезде	2 лифта в подъезде	более 2-х лифтов в подъезде				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Размер платы за содержание жилого помещения, руб./м ² общей площади занимаемого в многоквартирном доме жилого помещения в месяц (с НДС), в том числе:	36,03	36,32	42,05	42,49	27,14	22,94	20,05	13,44

1.1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, в т. ч. конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов	4,96	4,96	5,29	5,29	5,58	3,54	5,43	3,91
1.1.1.	- несущие конструкции;	2,97	2,97	3,17	3,17	3,35	2,13	3,26	2,35
1.1.2.	- ненесущие конструкции;	1,99	1,99	2,12	2,12	2,23	1,41	2,17	1,56
1.2.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:	15,84	16,13	19,93	20,37	6,29	4,15	6,15	4,47
1.2.1.	- содержание мусоропроводов;	2,51	2,51	2,51	2,51	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.2.	- содержание систем вентиляции и дымоудаления;	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
1.2.3.	- содержание индивидуальных тепловых пунктов;	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66	0,66
1.2.4.	- содержание систем водоснабжения (холодного и горячего),	2,41	2,41	2,49	2,49	2,83	1,45	2,74	1,66

	отопления и водоотведения;								
1.2.5.	- содержание систем теплоснабжения;	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86
1.2.6.	- содержание электрооборудования;	1,31	1,31	1,35	1,35	1,55	0,79	1,50	0,90
1.2.7.	- внутридомовое техническое обслуживание систем газового оборудования (ВДГО);	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
1.2.8.	- содержание и ремонт лифтов.	7,70	7,99	11,67	12,11	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:	8,68	8,68	10,28	10,28	8,72	8,70	1,92	1,50
1.3.1.	- содержание помещений, входящих в состав общего имущества;	3,55	3,55	4,22	4,22	3,59	3,53	0,38	0,00
1.3.2.	- проведение дератизации и дезинсекции помещений;	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09	0,09
1.3.3.	- содержание прилегающей к многоквартирному дому территории;	5,04	5,04	5,04	5,04	5,04	5,04	1,45	1,41
1.3.4.	- противопожарная безопасность.	0,00	0,00	0,93	0,93	0,00	0,04	0,00	0,00
1.4.	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом:	6,55	6,55	6,55	6,55	6,55	6,55	6,55	3,56
1.4.1.	- содержание управляющей компании, в т.ч. общехозяйственные расходы;	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	4,75	2,22
1.4.2.	- содержание платежного агента;	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,13
1.4.3.	- услуги паспортного стола;	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
2.	Дополнительно к размеру платы за содержание жилого помещения взимается плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, при условии, что конструктивные особенности многоквартирного дома предусматривают возможность потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов								

при содержании общего имущества, определяемую в порядке, установленном Правительством Российской Федерации (п.9.1. ст.156 Жилищного кодекса РФ):

- плата за холодную воду;
- плата за горячую воду;
- плата за отведение сточных вод;
- плата за электрическую энергию.

Размер расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, в составе платы за содержание жилого помещения определяется управляющими организациями, ТСЖ, ЖСК **индивидуально** для каждого многоквартирного дома, исходя из действующих нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом положений п.9.2, 9.3 ст.156 Жилищного кодекса РФ.

Примечания:

1. В плате за содержание жилого помещения налог на добавленную стоимость учтен и дополнительно не взимается.

2. Содержание жилого помещения включает в себя минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290.

Состав общего имущества определяется в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491.

При отсутствии в многоквартирном доме отдельных элементов благоустройства (оборудования), входящих в состав общего имущества, плата за содержание подлежит соразмерному снижению.

3. Размер платы за содержание жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда устанавливается в соответствии с п.3 ст.156 Жилищного кодекса РФ.

4. Размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, устанавливается в соответствии с п.4 ст.158 Жилищного кодекса РФ.

5. В соответствии с п.1 ст. 154 Жилищного кодекса РФ плата за содержание жилого помещения, включает в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

6. В плате за содержание жилого помещения, установленной настоящим Решением, расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодная вода, горячая вода, отведение сточных вод, электрическая энергия), не учтены и взимаются дополнительно.

7. Снижение размера платы за жилищные услуги ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, производится в соответствии с Правилами изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491.

8. В случае проведения администрацией городского округа Мытищи открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, размер платы за содержание жилого помещения определяется в соответствии с подпунктом 5 пункта 38 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

9. Установленный данным решением размер платы за содержание жилого помещения применяется до выполнения собственниками помещений в многоквартирном доме требований части 7 статьи 156 Жилищного кодекса РФ.

Глава городского округа Мытищи

Подписано Главой городского округа

«24» января 2023г.



Ю.О. Купецкая